



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИ-67/25
Идент. број: 10-01-00067-25-0189
Дана: 16.04.2025. године

Извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **Saltus доо за трговину и посредовање Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Омладинска бр. 6, МБ 20427116, ПИБ 105633969 чији је пуномоћник адв. Маја Омерагић Пантић, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 20 /1 против извршног дужника **Ђорђе Јовановић**, 22324 Бешка, ул. Краља Петра I бр. 88, ЈМБГ 1704980710328 ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основог суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИ-261/25 од 28.03.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

I непокретност уписана у лист непокретности број 3518, ко Бешка, општина Инђија и то:

- парцела број 1987, подброј парцеле 2, потес Под брдом, површине 5755м², пољопривредно земљиште, њива прве класе, својина приватна, удео 1/1, за износ купопродајне цене од **1.169.029,57** рсд купцу Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 и

II непокретност уписана у лист непокретности број 4593, ко Чортановци, општина Инђија и то:

- парцела број 2409, подброј парцеле 1, потес Бабин пут, површине 5755м², пољопривредно земљиште, њива четврте класе, својина приватна, удео 1/1, за износ купопродајне цене од **817.139,86** рсд купцу Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су купци непокретности пре доношења овог закључка, извршили уплату јемства на рачуну Министарства правде које је након завршене јавне продаје износ јемстава уплатило на наменски рачун јавног извршитеља.

ПОЗИВАЈУ СЕ купци непокретности Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 и Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004 да уплате износ продајне цене(цену умањену за износ уплаћеног јемства) предметних непокретности у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број предмета И.И 336/2020 под претњом законских последица пропуштања.

Образложење

Извршни поверилац је путем пуномоћника дана 27.03.2025. године, поднео Основном суду у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, предлог за извршење по основу извршне исправе-пресуде Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у

Инђији посл.бр. П653/20 од 14.05.2024. године, која је потврђена пресудом Апелационог суда у Новом саду посл.бр. ГЖ 2497/24 од 13.11.2024. године.

Решење Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, посл.бр. ИИ 261/2025 од 28.03.2025. године, одређено је предложено извршење на целокупној имовини извршних дужника. Решење о извршењу је достављено у рад поступајућем извршитељу дана 04.04.2025. године.

Закључком јавног извршитеља посл.бр. ИИ 67/2025 од 24.02.2026. године, заказана је јавна продаја непокрености извршног дужника на порталу Министарства правде за 24.03.2026. године у периоду трајања од 09.00 до 13.00 часова. Достављењем извештаја о електронском јавном надметању, утврђено је да је успешно спроведена јавна продаја непокретности из става 1. диспозитива овог закључка.

Одредбом чл. 170. ст. 3 и 4 Закона о извршном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одређено је: „Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.“

По добијању поднеска власника суседне парцеле 1987/2 Зоре Лончар из Бешке путем пуномоћника Александра Продановића адвоката у Инђији од 26.03.2026. године, којим се изјаснио као носилац законског права прече куповине, да прихвата услове и цену након завршене прве јавне продаје непокретности, непокретност се продаје носиоцу законског права прече куповине – купцу Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 како је одлучено у диспозитиву овог закључка став 1 алинеја I.

Протеком рока за изјашњење носиоца законског права прече куповине који су уредно обавештени о условима и цени продаје непокретности парцеле број 2409/1 ко Чортановци, а нису се изјаснили, сматра се да се исти неће користити својим законским правом па се непокретност продаје најповољнијем понудиоцу Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004 како је и одлучено у диспозитиву овог закључка став 1 алинеја II.

У складу са одредбом члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење, 10/2023 – др. закон и 91/2025), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

